

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 06-000020 от 28.04.2022

Жилой комплекс "Орион" со встроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕПТУН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НЕПТУН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: дорога
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Торфяная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Литера: Т
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 518; Помещение: 10Н,12Н,13Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 00:00 по 00:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)301-46-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: 3014694@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neptundom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лигай
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: НЕПТУН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7805481035
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805481035
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087847023110
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Евлоев
	3.3.2	Имя: Джамбулат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Карим-Султанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-060-926 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470308456137
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Евлоев
	3.4.2	Имя: Джамбулат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Карим-Султанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-060-926 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470308456137
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец компании, который фактически контролирует её
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 024,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 985,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Ингушетия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Назрань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 926 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 704,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 129,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 833,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр по освоению и использованию природных ресурсов "НЕДРА" Республики Ингушетия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0603003121
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-Графо
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813576178
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-06-8014-014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0808014036
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.03.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1107-В
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6167080156
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПромСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814526130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 06-302000-159-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Назрань
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 06-302000-159-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ Г. НАЗРАНЬ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2061
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.04.2012, 25.08.2014, 16.08.2019, 01.10.2020, 01.12.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Отдел имущественных отношений и землепользования Администрации г.Назрань
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 06:05:0100007:625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Двор

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Двор 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение двора
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПАО "Россети Северный Кавказ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Создание дорожного покрытия внутри дворовой территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Назрань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0608005612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "МРСК Северного Кавказа" - "Ингушэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Назрань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0608015040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ингушэлектросвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0608004320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.85	3	54.66	3.00
2	Квартира	2	1	117.48	3	64.14	3.00
3	Квартира	2	1	90.17	3	49.57	3.00
4	Квартира	2	1	90.63	3	47.04	3.00
5	Квартира	3	1	88.85	3	54.66	3.00
6	Квартира	3	1	117.48	3	64.14	3.00
7	Квартира	3	1	90.17	3	49.57	3.00
8	Квартира	3	1	90.63	3	47.04	3.00
9	Квартира	4	1	88.85	3	54.66	3.00
10	Квартира	4	1	117.48	3	64.14	3.00
11	Квартира	4	1	90.17	3	49.57	3.00
12	Квартира	4	1	90.63	3	47.04	3.00
13	Квартира	5	1	88.85	3	54.66	3.00
14	Квартира	5	1	117.48	3	64.14	3.00
15	Квартира	5	1	90.17	3	49.57	3.00
16	Квартира	5	1	90.63	3	47.04	3.00
17	Квартира	6	1	88.85	3	54.66	3.00
18	Квартира	6	1	117.48	3	64.14	3.00
19	Квартира	6	1	90.17	3	49.57	3.00

20	Квартира	6	1	90.63	3	47.04	3.00
21	Квартира	7	1	88.85	3	54.66	3.00
22	Квартира	7	1	117.48	3	64.14	3.00
23	Квартира	7	1	90.17	3	49.57	3.00
24	Квартира	7	1	90.63	3	47.04	3.00
25	Квартира	8	1	88.85	3	54.66	3.00
26	Квартира	8	1	117.48	3	64.14	3.00
27	Квартира	8	1	90.17	3	49.57	3.00
28	Квартира	8	1	90.63	3	47.04	3.00
29	Квартира	9	1	88.85	3	54.66	3.00
29А	Квартира	9	1	137.86	3	65.52	3.00
30	Квартира	9	1	90.17	3	49.57	3.00
31	Квартира	9	1	90.63	3	47.04	3.00
32 (25)	Квартира	2	2	67.35	2	32.78	3.00
33 (26)	Квартира	2	2	65.35	2	30.36	3.00
34 (27)	Квартира	2	2	102.51	3	51.99	3.00
35 (28)	Квартира	2	2	118.72	3	49.49	3.00
36 (29)	Квартира	3	2	67.35	2	32.78	3.00
37 (30)	Квартира	3	2	65.35	2	30.36	3.00
38 (31)	Квартира	3	2	102.51	3	51.99	3.00
39 (32)	Квартира	3	2	118.72	3	49.49	3.00
40 (33)	Квартира	4	2	67.35	2	32.78	3.00
41 (34)	Квартира	4	2	65.35	2	30.36	3.00
42 (35)	Квартира	4	2	102.51	3	51.99	3.00
43 (36)	Квартира	4	2	118.72	3	49.49	3.00
44 (37)	Квартира	5	2	67.35	2	32.78	3.00
45 (38)	Квартира	5	2	65.35	2	30.36	3.00
46 (39)	Квартира	5	2	102.51	3	51.99	3.00
47 (40)	Квартира	5	2	118.72	3	49.49	3.00
48 (41)	Квартира	6	2	67.35	2	32.78	3.00
49 (42)	Квартира	6	2	65.35	2	30.36	3.00
50 (43)	Квартира	6	2	102.51	3	51.99	3.00
51 (44)	Квартира	6	2	118.72	3	49.49	3.00
52 (45)	Квартира	7	2	67.35	2	32.78	3.00
53 (46)	Квартира	7	2	65.35	2	30.36	3.00
54 (47)	Квартира	7	2	102.51	3	51.99	3.00
55 (48)	Квартира	7	2	118.72	3	49.49	3.00
56 (49)	Квартира	8	2	67.35	2	32.78	3.00
57 (50)	Квартира	8	2	65.35	2	30.36	3.00
58 (51)	Квартира	8	2	102.51	3	51.99	3.00
59 (52)	Квартира	8	2	118.72	3	49.49	3.00
60 (53)	Квартира	9	2	67.35	2	32.78	3.00
61 (54)	Квартира	9	2	65.35	2	30.36	3.00

62 (55)	Квартира	9	2	102.51	3	51.99	3.00
63 (56)	Квартира	9	2	118.72	3	49.49	3.00
64 (57)	Квартира	2	3	66.28	1	21.19	3.00
65 (58)	Квартира	2	3	67.05	2	35.58	3.00
66 (59)	Квартира	2	3	118.37	4	75.33	3.00
67 (60)	Квартира	3	3	101.11	3	55.31	3.00
68 (61)	Квартира	3	3	67.05	2	35.58	3.00
69 (62)	Квартира	3	3	118.37	4	75.33	3.00
70 (63)	Квартира	4	3	101.11	3	55.31	3.00
71 (64)	Квартира	4	3	67.05	2	35.58	3.00
72 (65)	Квартира	4	3	118.37	4	75.33	3.00
73 (66)	Квартира	5	3	101.11	3	55.31	3.00
74 (67)	Квартира	5	3	67.05	2	35.58	3.00
75 (68)	Квартира	5	3	118.37	4	75.33	3.00
76 (69)	Квартира	6	3	101.11	3	55.31	3.00
77 (70)	Квартира	6	3	67.05	2	35.58	3.00
78 (71)	Квартира	6	3	118.37	4	75.33	3.00
79 (72)	Квартира	7	3	101.11	3	55.31	3.00
80 (73)	Квартира	7	3	67.05	2	35.58	3.00
81 (74)	Квартира	7	3	118.37	4	75.33	3.00
82 (75)	Квартира	8	3	101.11	3	55.31	3.00
83 (76)	Квартира	8	3	67.05	2	35.58	3.00
84 (77)	Квартира	8	3	118.37	4	75.33	3.00
85 (78)	Квартира	9	3	101.11	3	55.31	3.00
86 (79)	Квартира	9	3	67.05	2	35.58	3.00
87 (80)	Квартира	9	3	118.37	4	75.33	3.00
88 (81)	Квартира	2	3	118.37	4	75.33	3.00
89 (82)	Квартира	2	3	67.05	2	35.58	3.00
90 (83)	Квартира	2	3	66.28	1	21.19	3.00
91 (84)	Квартира	3	3	118.37	4	75.33	3.00
92 (85)	Квартира	3	3	67.05	2	35.58	3.00
93 (86)	Квартира	3	3	101.11	3	55.31	3.00
94 (87)	Квартира	4	3	118.37	4	75.33	3.00
95 (88)	Квартира	4	3	67.05	2	35.58	3.00
96 (89)	Квартира	4	3	101.11	3	55.31	3.00
97 (90)	Квартира	5	3	118.37	4	75.33	3.00
98 (91)	Квартира	5	3	67.05	2	35.58	3.00
99 (92)	Квартира	5	3	101.11	3	55.31	3.00
100 (93)	Квартира	6	3	118.37	4	75.33	3.00
101 (94)	Квартира	6	3	67.05	2	35.58	3.00
102 (95)	Квартира	6	3	101.11	3	55.31	3.00
103 (96)	Квартира	7	3	118.37	4	75.33	3.00
104 (97)	Квартира	7	3	67.05	2	35.58	3.00

105 (98)	Квартира	7	3	101.11	3	55.31	3.00
106 (99)	Квартира	8	3	118.37	4	75.33	3.00
107 (100)	Квартира	8	3	67.05	2	35.58	3.00
108 (101)	Квартира	8	3	101.11	3	55.31	3.00
109 (102)	Квартира	9	3	118.37	4	75.33	3.00
110 (103)	Квартира	9	3	67.05	2	35.58	3.00
111 (104)	Квартира	9	3	101.11	3	55.31	3.00
112 (105)	Квартира	2	4	111.98	4	71.23	3.00
113 (106)	Квартира	2	4	82.48	3	45.56	3.00
114 (107)	Квартира	2	4	58.90	2	29.56	3.00
115 (108)	Квартира	2	4	109.09	4	66.30	3.00
116 (109)	Квартира	3	4	111.98	4	71.23	3.00
117 (110)	Квартира	3	4	82.48	3	45.56	3.00
118 (111)	Квартира	3	4	58.90	2	29.56	3.00
119 (112)	Квартира	3	4	109.09	4	66.30	3.00
120 (113)	Квартира	4	4	111.98	4	71.23	3.00
121 (114)	Квартира	4	4	82.48	3	45.56	3.00
122 (115)	Квартира	4	4	58.90	2	29.56	3.00
123 (116)	Квартира	4	4	109.09	4	66.30	3.00
124 (117)	Квартира	5	4	111.98	4	71.23	3.00
125 (118)	Квартира	5	4	82.48	3	45.56	3.00
126 (119)	Квартира	5	4	58.90	2	29.56	3.00
127 (120)	Квартира	5	4	109.09	4	66.30	3.00
128 (121)	Квартира	6	4	111.98	4	71.23	3.00
129 (122)	Квартира	6	4	82.48	3	45.56	3.00
130 (123)	Квартира	6	4	58.90	2	29.56	3.00
131 (124)	Квартира	6	4	109.09	4	66.30	3.00
132 (125)	Квартира	7	4	111.98	4	71.23	3.00
133 (126)	Квартира	7	4	82.48	3	45.56	3.00
134 (127)	Квартира	7	4	58.90	2	29.56	3.00
135 (128)	Квартира	7	4	109.09	4	66.30	3.00
136 (129)	Квартира	2	5	90.98	3	49.82	3.00
137 (130)	Квартира	2	5	57.58	2	25.99	3.00
138 (131)	Квартира	2	5	40.00	1	15.89	3.00
139 (132)	Квартира	2	5	75.12	2	40.37	3.00
140 (133)	Квартира	3	5	90.98	3	49.82	3.00
141 (134)	Квартира	3	5	57.58	2	25.99	3.00
142 (135)	Квартира	3	5	40.00	1	15.89	3.00
143 (136)	Квартира	3	5	113.28	3	69.69	3.00
144 (137)	Квартира	4	5	90.98	3	49.82	3.00
145 (138)	Квартира	4	5	57.58	2	25.99	3.00
146 (139)	Квартира	4	5	40.00	1	15.89	3.00
147 (140)	Квартира	4	5	113.28	3	69.69	3.00

148 (141)	Квартира	5	5	90.98	3	49.82	3.00
149 (142)	Квартира	5	5	57.58	2	25.99	3.00
150 (143)	Квартира	5	5	40.00	1	15.89	3.00
151 (144)	Квартира	5	5	113.28	3	69.69	3.00
152 (145)	Квартира	6	5	90.98	3	49.82	3.00
153 (146)	Квартира	6	5	57.58	2	25.99	3.00
154 (147)	Квартира	6	5	40.00	1	15.89	3.00
155 (148)	Квартира	6	5	113.28	3	69.69	3.00
156 (149)	Квартира	7	5	90.98	3	49.82	3.00
157 (150)	Квартира	7	5	57.58	2	25.99	3.00
158 (151)	Квартира	7	5	40.00	1	15.89	3.00
159 (152)	Квартира	7	5	113.28	3	69.69	3.00
160 (153)	Квартира	8	5	90.98	3	49.82	3.00
161 (154)	Квартира	8	5	57.58	2	25.99	3.00
162 (155)	Квартира	8	5	40.00	1	15.89	3.00
163 (156)	Квартира	8	5	113.28	3	69.69	3.00
164 (157)	Квартира	9	5	90.98	3	49.82	3.00
165 (158)	Квартира	9	5	57.58	2	25.99	3.00
166 (159)	Квартира	9	5	40.00	1	15.89	3.00
167 (160)	Квартира	9	5	113.28	3	69.69	3.00
168 (161)	Квартира	2	5	92.95	3	50.16	3.00
169 (162)	Квартира	2	5	69.55	1	21.12	3.00
170 (162a)	Квартира	2	5	66.49	2	33.19	3.00
171 (163)	Квартира	2	5	66.90	2	33.06	3.00
172 (164)	Квартира	3	5	92.95	3	50.16	3.00
173 (165)	Квартира	3	5	98.86	2	47.04	3.00
174 (166)	Квартира	3	5	66.49	2	33.19	3.00
175 (167)	Квартира	3	5	66.90	2	33.06	3.00
176 (168)	Квартира	4	5	92.95	3	50.16	3.00
177 (169)	Квартира	4	5	98.86	2	47.04	3.00
178 (170)	Квартира	4	5	66.49	2	33.19	3.00
179 (171)	Квартира	4	5	66.90	2	33.06	3.00
180 (172)	Квартира	5	5	92.95	3	50.16	3.00
181 (173)	Квартира	5	5	98.86	2	47.04	3.00
182 (174)	Квартира	5	5	66.49	2	33.19	3.00
183 (175)	Квартира	5	5	66.90	2	33.06	3.00
184 (176)	Квартира	6	5	92.95	3	50.16	3.00
185 (177)	Квартира	6	5	98.86	2	47.04	3.00
186 (178)	Квартира	6	5	66.49	2	33.19	3.00
187 (179)	Квартира	6	5	66.90	2	33.06	3.00
188 (180)	Квартира	7	5	92.95	3	50.16	3.00
189 (181)	Квартира	7	5	98.86	2	47.04	3.00
190 (182)	Квартира	7	5	66.49	2	33.19	3.00

191 (183)	Квартира	7	5	66.90	2	33.06	3.00
192 (184)	Квартира	8	5	92.95	3	50.16	3.00
193 (185)	Квартира	8	5	98.86	2	47.04	3.00
194 (186)	Квартира	8	5	66.49	2	33.19	3.00
195 (187)	Квартира	8	5	66.90	2	33.06	3.00
196 (188)	Квартира	9	5	92.95	3	50.16	3.00
197 (189)	Квартира	9	5	98.86	2	47.04	3.00
198 (190)	Квартира	9	5	66.49	2	33.19	3.00
199 (191)	Квартира	9	5	66.90	2	33.06	3.00
200 (192)	Квартира	2	6	90.63	3	47.04	3.00
201 (193)	Квартира	2	6	90.17	3	49.57	3.00
202 (194)	Квартира	2	6	117.48	3	64.14	3.00
203 (195)	Квартира	2	6	88.85	3	54.66	3.00
204 (196)	Квартира	3	6	90.63	3	49.04	3.00
205 (197)	Квартира	3	6	90.17	3	49.57	3.00
206 (198)	Квартира	3	6	117.48	3	64.14	3.00
207 (199)	Квартира	3	6	88.85	3	54.66	3.00
208 (200)	Квартира	4	6	90.63	3	49.04	3.00
209 (201)	Квартира	4	6	90.17	3	49.57	3.00
210 (202)	Квартира	4	6	117.48	3	64.14	3.00
211 (203)	Квартира	4	6	88.85	3	54.66	3.00
212 (204)	Квартира	5	6	90.63	3	49.04	3.00
213 (205)	Квартира	5	6	90.17	3	49.57	3.00
214 (206)	Квартира	5	6	117.48	3	64.14	3.00
215 (207)	Квартира	5	6	88.85	3	54.66	3.00
216 (208)	Квартира	6	6	90.63	3	49.04	3.00
217 (209)	Квартира	6	6	90.17	3	49.57	3.00
218 (210)	Квартира	6	6	117.48	3	64.14	3.00
219 (211)	Квартира	6	6	88.85	3	54.66	3.00
220 (212)	Квартира	7	6	90.63	3	49.04	3.00
221 (213)	Квартира	7	6	90.17	3	49.57	3.00
222 (214)	Квартира	7	6	117.48	3	64.14	3.00
223 (215)	Квартира	7	6	88.85	3	54.66	3.00
224	Квартира	8	6	90.63	3	49.04	3.00
225	Квартира	8	6	90.17	3	49.57	3.00
226	Квартира	8	6	117.48	3	64.14	3.00
227	Квартира	8	6	88.85	3	54.66	3.00
228	Квартира	9	6	90.63	3	49.04	3.00
229	Квартира	9	6	90.17	3	49.57	3.00
230	Квартира	9	6	137.86	3	65.52	3.00
230А	Квартира	9	6	88.85	3	54.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-2-3	1022.14	Кафе и ДОУ	1,022.14	3.80
2,5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4-5	678.10	Офисное помещение	678.10	3.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3-5-6	970.50	Банк	970.50	3.80
4	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
5	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
6	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
7	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
8	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
9	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
10	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
11	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
12	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
13	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
14	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
15	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
16	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
17	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
18	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
19	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
22	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
23	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
26	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
27	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
28	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
29	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
30	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
31	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
32	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
33	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
34	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
35	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
36	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
37	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
38	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	

82	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
83	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
84	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
85	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
86	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
87	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
88	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
89	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
90	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
91	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
92	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
93	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
94	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
95	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
96	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
97	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
98	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
99	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
100	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
101	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
102	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
103	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
104	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	
105	Машино-место	0	0	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 682 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 06:05:0100007:625
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810280040000308 Корреспондентский счет: 30101810200000000704 БИК: 044030704 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 695,2 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 670,74 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 160 479 123,72 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80 122 200 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройКонсалтинг
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7716736228
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 06:05:0100007:625
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 40639722225097767806432198113892312932

Владелец: **ООО "НЕПТУН", Лигаи Анатолий Александрович,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023